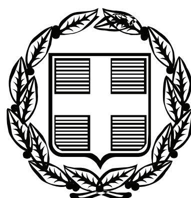


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 242**

28 Μαΐου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 20397 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σατωβριάνδου 8 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2 του άρθρου 3 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

4. Το υπ' αριθμ. 4662/619ΑΕ/26.5.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών - Τμήμα Ε.Π.Α.Ε.

5. Το υπ' αριθμ. 30253/21.7.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την από 13.7.2006 αποδοχή της μελέτης εκ μέρους των ιδιοκτητών (υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ 30187/13.7.2006).

7. Την από 1.9.2006 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σατωβριάνδου 8 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Γαντζούλα ΑΤΕ και το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 70408/3390/19.6.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 452/1991), επιτρέπεται:

1. Η αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού χώρου.

2. Η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου.

3. Η προσθήκη πέντε (5) ορόφων καθ' ύψος του διατηρητέου κτιρίου και απόληξης κλιμακοστασίου.

Το συνολικό ύψος του κτιρίου συμπεριλαμβανομένης της προσθήκης και της απόληξης δεν υπερβαίνει τα εικοσιοκτώ και πενήντα (28,50) μέτρα.

4. Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου της προσθήκης αποτελείται από μεταλλικά πλαίσια και σύμμικτες πλάκες.

5. Η χρήση καταστημάτων στο ισόγειο του κτιρίου και γραφείων στους ορόφους.

Β. Όλες οι εργασίες αποκατάστασης, αναδιαρρύθμισης του εσωτερικού του διατηρητέου, της προσθήκης ανελκυστήρα καθώς και της καθ' ύψος προσθήκης και της αλλαγής χρήσης γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης και σύμφωνα με τα σχέδια που έχουν εγκριθεί από την Ε.Π.Α.Ε. με το υπ' αριθμ. 25/22.5.2003 πρακτικό της και έχουν τροποποιηθεί βάσει των υποδείξεων της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, όπως φαίνονται στα δύο (2) διαγράμματα (τοπογραφικό - κάλυψης σε κλίμακα 1:200, όψεις, κατόψεις, τομές σε κλίμακα 1:100), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20397/2009 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση

Γ. Επιτρέπεται η απαλλαγή από την υποχρέωση κατασκευής χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

Δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αριθμ. 70408/3390/1991 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 452/1991).

Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαΐου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

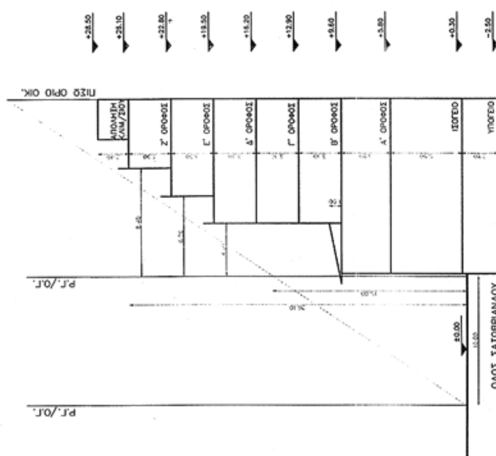
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

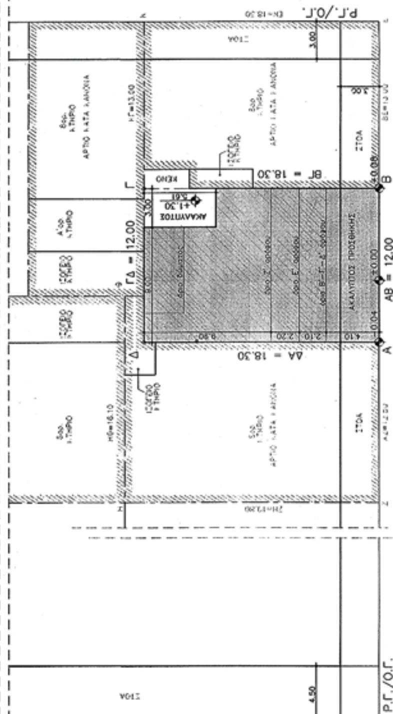
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Εοικ. (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 12.00x18.30 = 219.60τ.μ.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚ. ΤΕΤΡ. : 73040
Εοικ. (Α,Β,Γ,Δ) = 12.00x18.30 = 219.60τ.μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ε= 200τ.μ. Π= 10μ.
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ : Π.Δ. 19/6/91 ΦΕΚ 452Δ/91
ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 5.4
ΚΑΛΥΨΗ : 70%
ΦΕΚ ΣΔ : ΦΕΚ - 312Δ/78
ΥΨΟΣ : ΓΟΚ 85 & ΤΡΟΠ. ΓΟΚ 2000
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Γ.Π.Σ.
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΟΧΙ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΣΜΑ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ





Ρ.Γ./Ο.Γ.

Ο.Τ. 73002

ΟΔΟΣ ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Χ–Χ

1. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ : 5.4Χ219.60= 1185.84Τ.Μ.
ΚΑΛΥΨΗ : 70%Χ219.60=153.72Τ.Μ.
ΟΓΚΟΣ : 24.30Χ1185.84=28815.91Κ.Μ.
ΥΨΟΣ : α. Μέγιστο ύψος=27.00Μ.
β. Ύψος ιδεατού στερεού επι της Ρ.Γ.=1.50Χ9.00=13.50Μ.
Δ=3+0.1 Χ πραγματοποιούμενο ύψος=3+0.1Χ26.10=5.61Μ.
ΓΚΑΡΑΖ : ΦΕΚ–76/Α/5–3–04

2. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

2.1. ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΗΡΙΟ

–ΔΟΜΗΣΗ
ΥΠΟΓΕΙΟ: (12.00Χ18.30)= 219.60Τ.Μ. ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ: (12.00Χ12.49)+(9.00Χ5.61)= 200.37Τ.Μ.
Αρχιτεκτονική προεξοχή (0.70Χ0.20)Χ2=0.28Τ.Μ. ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ
Α'ΟΡΟΦΟΣ: (12.00Χ12.49)+(9.00Χ5.61)= 200.37Τ.Μ.
Αρχιτεκτονική προεξοχή (0.40Χ0.20)Χ2=0.16Τ.Μ. ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ = 400.75Τ.Μ.

–ΚΑΛΥΨΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ: (12.00Χ12.49)+(9.00Χ5.61)+(0.70Χ0.20)Χ2= 200.65Τ.Μ.

–ΟΓΚΟΣ
Εμβαδον Χ ΥΨΟΣ (ΙΣΟΓΕΙΟΥ+Α'ΟΡΟΦΟΥ)+Εμβαδον ΣΤΕΓΗΣ Χ ΥΨΟΣ=200.37Χ9.60+(4.10Χ12.00Χ1.00)/2=1923.55+24.60= 1948.15Κ.Μ.

–ΕΞΩΣΤΕΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ: (2.80Χ1.20)= 3.36Τ.Μ.

2.2. ΠΡΟΣΘΗΚΗ

–ΔΟΜΗΣΗ
Β'–Γ'–Δ' ΟΡΟΦΟΙ: [(11.80Χ8.59)+(8.90Χ5.61)]Χ3=151.29Χ3= 453.87Τ.Μ.
Ε'ΟΡΟΦΟΣ: (11.80Χ8.49)+(8.90Χ5.61)= 126.51Τ.Μ.
Ζ'ΟΡΟΦΟΣ: (11.80Χ4.29)+(8.90Χ5.61)= 100.55Τ.Μ.
ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜ/ΣΙΟΥ:(6.75Χ3.10)=20.925Τ.Μ. ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ = 680.93Τ.Μ.

–ΚΑΛΥΨΗ
Εμβαδον Β' ΟΡΟΦΟΥ= 151.29Τ.Μ. < 153.72Τ.Μ.

–ΟΓΚΟΣ
[Σ (Β'–Γ'–Δ'–Ε'–Ζ' ΟΡΟΦΩΝ)Χ Η] + (ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜ/ΣΙΟΥ)Χ Η = (453.87+126.51+100.55)Χ3.30)+(20.925Χ2.20)= 2293.10Κ.Μ.

2.3. ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ & ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ: 400.75+680.93= 1081.68Τ.Μ.< 1185.84Τ.Μ.
ΟΓΚΟΣ: 1948.15+2293.10= 4241.25Κ.Μ. < 28815.91Κ.Μ.
ΥΨΟΣ: 26.10Μ.
Δ= 5.61Μ. & 3.00Μ. για εξασφάλιση ελάχιστης διάστασης κτιρίου 9.00Μ.
ΓΚΑΡΑΖ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ ΥΨΟΣ 5ορόφων (ΓΡΑΦΕΙΑ) & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ Α'ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΓΡΑΦΕΙΑ=1 θέση ανα 80τ.μ. επιφάνειας κτιρίου
–Εμβαδόν κοινοχρήστων χώρων=9.00Χ2.85=25.65Χ6=153.90Τ.Μ.
–Εμβαδόν προσθήκης+Εμβαδόν Α' ορόφου=680.93+200.37=881.30–153.90=727.40Τ.Μ.
–ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ=727.40/80= 9 ΘΕΣΕΙΣ
Εξαγοράζεται το σύνολο των θέσεων στάθμευσης με βάση τον Ν–960/79 & υπολογίζεται για την εξαγορά επιφάνεια 25.00Τ.Μ. Χ 9 ΘΕΣΕΙΣ= 225.00Τ.Μ.

ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΚΑΤΟΨΗ Ζ' ΟΡΟΦΟΥ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΚΑΤΟΨΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΚΑΤΟΨΗ Β'–Γ'–Δ' ΟΡΟΦΟΥ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΥΠΑΡΧΟΝ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΥΠΑΡΧΟΝ

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΥΠΑΡΧΟΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ 8, ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ, ΚΛ. 1:200

ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτήριο που βρίσκεται επί της οδού Σατωβριάνδου 8,στην Αθήνα φερομένου ως ιδιοκτησία Γαντζούλας ΑΤΕ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 20397/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σατωβριάνδου 8 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 4 Μαΐου 2009
Ο Δ/ΝΤΗΣ

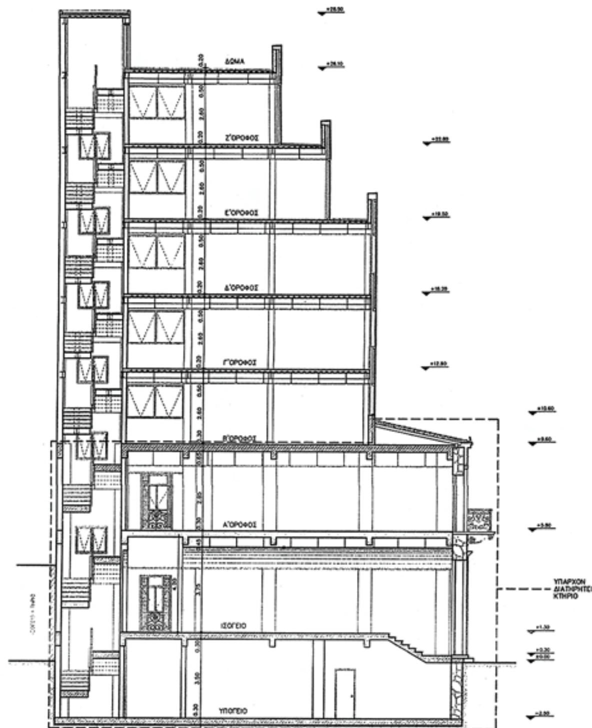
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 77/09
σχ. 2

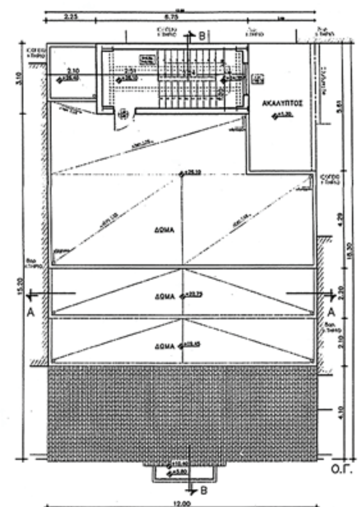
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

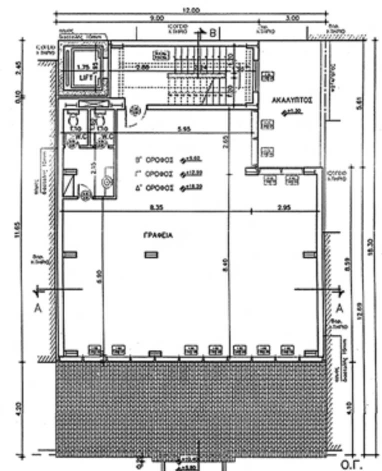
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%



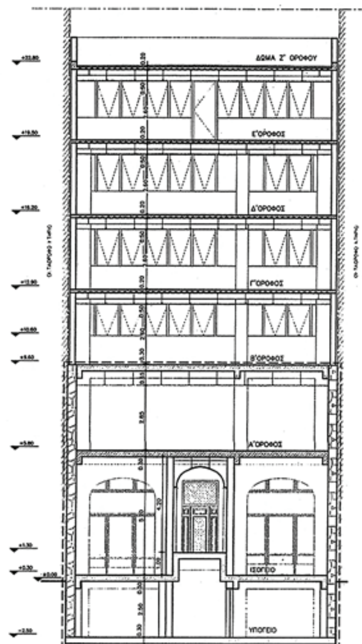
ΤΟΜΗ Β–Β



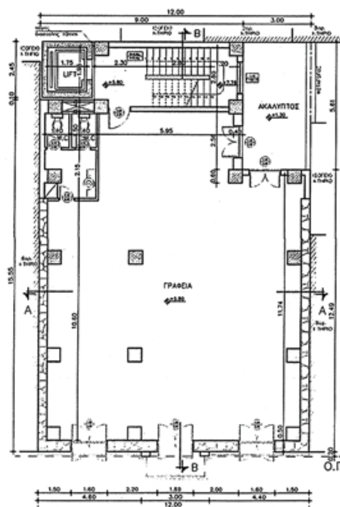
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ



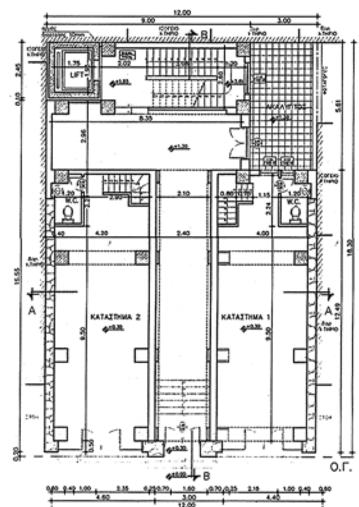
ΚΑΤΟΨΗ Β'–Γ'–Δ' ΟΡΟΦΩΝ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)



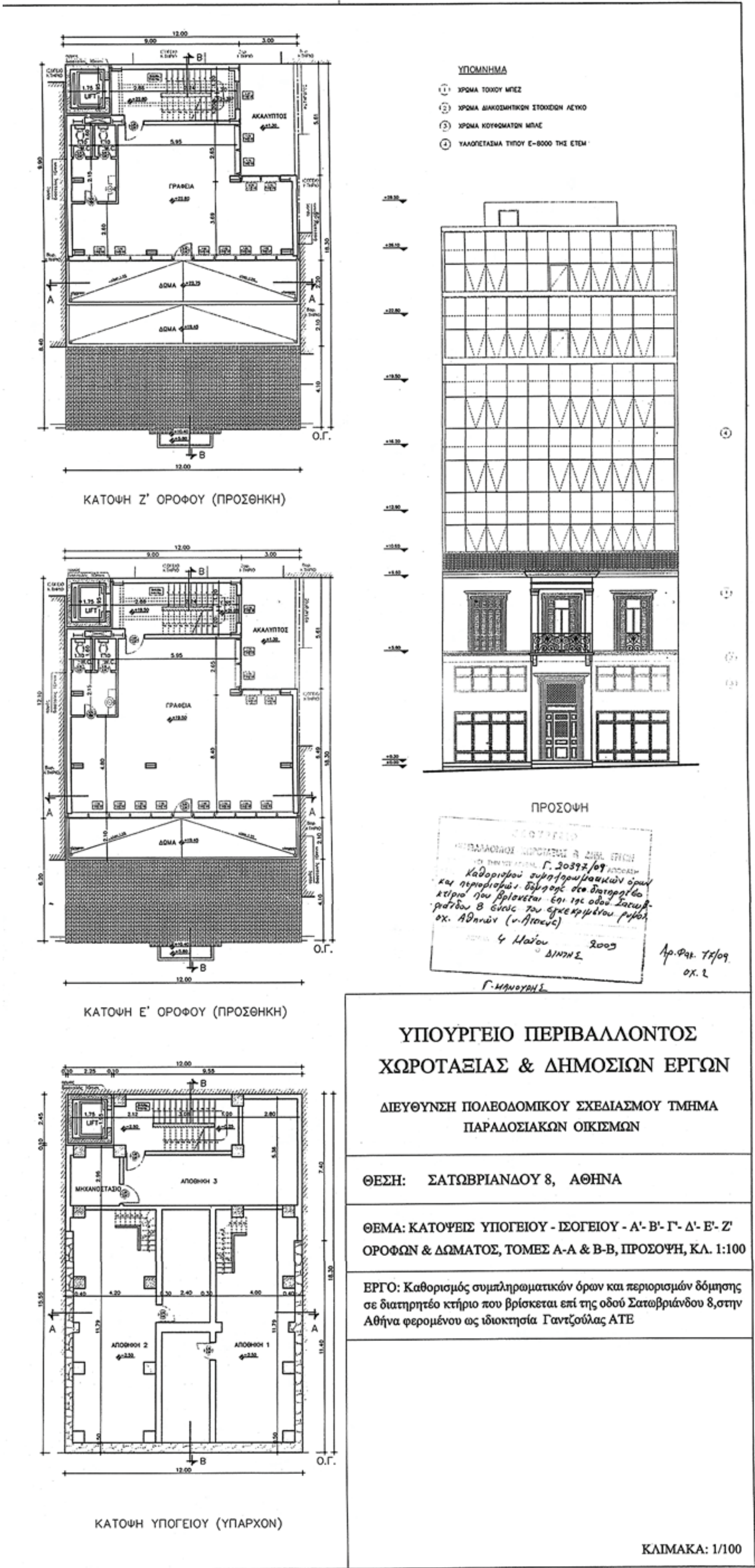
ΤΟΜΗ Α–Α



ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝ)



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝ)


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
(1) ΧΡΩΜΑ ΤΟΙΧΟΥ ΜΠΕΖ
(2) ΧΡΩΜΑ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΛΕΥΚΟ
(3) ΧΡΩΜΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΜΠΛΕ
(4) ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑ ΤΥΠΟΥ Ε-8000 ΤΗΣ ΕΤΕΜ
ΚΑΤΟΨΗ Ζ' ΟΡΟΦΟΥ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)
ΚΑΤΟΨΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝ)
ΠΡΟΣΟΨΗ
ΓΡΑΦΕΙΑ
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
ΔΩΜΑ
LIFT
ΑΠΟΘΗΚΗ 3
ΑΠΟΘΗΚΗ 2
ΑΠΟΘΗΚΗ 1
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ
Ο.Γ.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ 8, ΑΘΗΝΑ
ΘΕΜΑ: ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΙΣΟΓΕΙΟΥ - Α'- Β'- Γ'- Δ'- Ε'- Ζ'
ΟΡΟΦΩΝ & ΔΩΜΑΤΟΣ, ΤΟΜΕΣ Α-Α & Β-Β, ΠΡΟΣΟΨΗ, ΚΛ. 1:100
ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτήριο που βρίσκεται επί της οδού Σατωβριάνδου 8,στην Αθήνα φερομένου ως ιδιοκτησία Γαντζούλας ΑΤΕ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/100

Αριθμ. Δ13α.271 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στα Ο.Τ. 374β και 375.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 3.4.1929 «περί ΓΟΚ του κράτους» και ειδικότερα του άρθρου 21 αυτού.

3. Το ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

4. Το ν. 3044/2002 και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. Γ 34992/1436/14.5.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 865Δ/23.9.1986) «Περί εγκρίσεως του Γ.Π.Σ. Δήμου Βέροιας».

6. Την υπ' αριθμ. 182ΕΠΑ/87/1988 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78Δ/3.2.1988) περί «εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βέροιας».

7. Την υπ' αριθμ. 2724/1.8.2001 απόφαση του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας με την οποία εγκρίθηκε «τροποποίηση στο εσωτερικό των Ο.Τ. 374 και 375 πόλης Βέροιας με μετάθεση της οδού Ικονίου και διατήρηση της υφιστάμενης τσιμεντοστρωμένης οδού».

8. Την υπ' αριθμ. 523/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας για κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 374β και 375 της πόλης Βέροιας.

9. Την υπ'αριθμ. 232/2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας για απόρριψη ένστασης κατά της υπ' αριθμ. 523/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τροπ/ση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 374β-Ο.Τ.375.

10. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία ανάρτησης-δημοσιοποίησης της απόφασης και υποβλήθηκαν ενστάσεις.

11. Το υπ'αριθμ. 1238/27.5.2008 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Βέροιας.

12. Την από 22.10.2008 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ημαθίας, όπως αυτή διατυπώνεται στην 1η πράξη του 7ου /2008 πρακτικού του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας Ν. Ημαθίας στα Ο.Τ. 374β και Ο.Τ. 375 με μετατόπιση της οδού που προβλέπεται μεταξύ αυτών νοτιότερα όπως αυτή διακρίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για παράβαση νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 12 του ν. 2218/1994, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευσή της.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2839/2000.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της.

Βέροια, 4 Μαΐου 2009

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ
Ο.Τ. 374β-375 ΑΡ.ΦΥΛ. 23-27 ΑΡ.ΦΥΛ. Ε.Π.Α. 12
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Σ.Χ.Ο.Π.
Συνοδεύει το υπ' αριθμ. 7ο/2008 Πρακτικό
Θέμα 1ο
Η Πρόεδρος του Σ.Χ.Ο.Π.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΟΔΟΣ ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΒΟΣΠΟΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Ο.Τ. 369
Ο.Τ. 370
Ο.Τ. 381
Ο.Τ. 382
Ο.Τ. 384
Ο.Τ. 374β
Ο.Τ. 375
ΑΡ.ΤΕΜ. 1623
ΑΡ.ΤΕΜ. 1624
ΑΡ.ΤΕΜ. 1625
ΑΡ.ΤΕΜ. 1631
ΑΡ.ΤΕΜ. 1640
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
ΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΔΡΟΜΟΣ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥΧΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1.	ΒΕΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
2.	ΖΙΟΥΖΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
	ΖΙΟΥΖΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
	ΖΙΟΥΖΙΟΥ ΜΑΡΙΑ
3.	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
4.	ΔΟΥΛΑΛΑ ΕΙΡΗΝΗ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ
5.	ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
6.	ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΚΟΡΥΦΕΣ	Ψ	Χ
Α	-22062.52	-25951.58
Β	-22010.34	-26000.32
Γ	-21981.61	-26022.88
Δ	-21978.05	-26046.57
Ε	-21982.81	-26014.92
Ζ	-21982.21	-26018.92
Η	-22014.35	-26025.80
Θ	-22059.00	-25949.66

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 013α.971/4-5-08 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας "Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στα Ο.Τ. 374β και 375.
Ο Αρμόδιος Υπάλληλος
Ανδρέας Κυρατζής
Χωροτάκτης Πολ/κος Μηχ/κός

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Η ρυμοτομία του σχεδίου είναι σύμφωνα με την τελική πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου (προκριθείσα).
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΑΣΚΑΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αρ. 523/07 απόφαση του Δ.Σ. Βέροιας και αναρτήθηκε από 9/11/07 έως 30/11/07 στον πίνακα ανακοινώσεων του Π.Γ.Δ.Β.
Η ελέγξασα
ΜΑΥΡΟΜΑΤΙΔΟΥ ΒΙΛΜΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΑΠΟΛΥΤΑ
ΙΣΟΥΨΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ ΑΝΑ 1.00 ΜΕΤΡΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Π.Γ.Δ.Β.
ΑΔΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ
Ο παρακάτω υπογράφων Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός Παπαδόπουλος Στέφανος δηλώνω υπεύθυνα ότι: Με την προτεινόμενη τροποποίηση οικόπεδα άρτια δεν καθίστανται μη άρτια ούτε κτίρια ανεγερθέντα νόμιμα και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο ρυμοτομίας ή οικόπεδα τακτοποιηθέντα βάση του ιδίου σχεδίου θίγονται του Νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΩΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧ. ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. Α.Μ. 11978
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 28 - ΒΕΡΟΙΑ
ΤΗΛ. (23310) 70907 ΚΙΝ. 6977 956820
ΑΦΜ 032 624 673 - ΔΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΒΕΡΟΙΑ 17 ΜΑΙΟΥ 2007
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΩΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧ. ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. Α.Μ. 11978
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 28 - ΒΕΡΟΙΑ
ΤΗΛ. (23310) 70907 ΚΙΝ. 6977 956820
ΑΦΜ 032 624 673 - ΔΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr